

DOSSIER					
Project:	Nieuwbouw meergezinswoning nr 10 en verbouwing fabriek tot woning				
Bouwheer	Zwanenberg 92				
	2270 Herenthout				
	0475/ 35 65 58				
Werf:	Koestraat 10-14				
	2270 Herenthout				
Architect:	Architectenbureau Van Noten bvba				
Onderwerp:	Meetstaat Ruwbouw				
Aangepast:	15/04/2019				
Code	Naam	Veettype	Eenheid	Hoefv	
00.	ALGEMENE BEPALINGEN				
00.00.	bijzondere aandachtspunten voor de aannemer - bepaald door de ontwerper				
00.10.	projectgegevens				
00.20.	ontwerpteam				
00.30.	documenten				
00.33.	documenten - technieken				
01.	AANNEMINGSMODALITEITEN				
01.00.	aannemingsmodaliteiten – algemeen				
01.01.	aannemingsmodaliteiten – bestek	PM			
01.02.	aannemingsmodaliteiten – voorafgaand plaatsbezoek	PM			
01.03.	aannemingsmodaliteiten – burgerlijke aansprakelijkheid	PM			
01.04.	aannemingsmodaliteiten – volledigheid van inschrijving	PM			
01.05.	aannemingsmodaliteiten – onderaanneming	PM			
01.06.	aannemingsmodaliteiten – verrekeringen	PM			
01.07.	aannemingsmodaliteiten – keuringsattesten	PM			
01.08.	aannemingsmodaliteiten – materialenlijst	PM			
01.09.	aansprakelijkheidsverzekeringen - ABR-polis	PM			
01.09.10.	aansprakelijkheidsverzekeringen - ABR-polis	PM			
01.10.	plaatsbeschrijvingen – algemeen				
01.11.	plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies				
01.11.10.	plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/bij aanvang van de werken	PM			
01.11.20.	plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/staat van vergelijking	PM			
01.14.	plaatsbeschrijvingen – wegenis en voetpaden				
01.14.10.	plaatsbeschrijvingen – wegenis en voetpaden bij aanvang van de werken	PM			
01.14.20.	plaatsbeschrijvingen – wegenis en voetpaden/staat van vergelijking	PM			
01.20.	werfcoördinatie – algemeen				
01.21.	werfcoördinatie – planning van de werken	PM			
01.22.	werfcoördinatie – werfleiding en controle	PM			
01.23.	werfcoördinatie – werfvergaderingen	PM			
01.24.	werfcoördinatie – uitzetten bouwwerken	PM			
01.25.	werfcoördinatie – as-built dossier	PM			
01.30.	werfcondities – algemeen				
01.31.	werfcondities – orde en netheid	PM			
01.32.	werfcondities – geluids- en stofhinder	PM			
01.33.	werfcondities – nazorg	PM			
01.40.	veiligheidsvoorschriften – algemeen	PM			
02.	BOUWPLAATSVORZIENINGEN				
02.00.	bouwplaatsvoorzieningen – algemeen				
02.10.	beschermingswerken – algemeen				
02.11.	beschermingwerken – openbare weg	PM			
02.20.	opruiming beplantingen – algemeen				
02.22.	opruiming beplantingen – struiken en hagen	PM			
02.30.	toegangswegen – algemeen				
02.31.	toegangswegen – voorlopige verharding voor voetgangers	PM			
02.32.	toegangswegen – voorlopige verharding voor zware lasten	PM			
02.33.	toegangswegen – parkeerruimte voor laden en lossen	PM			
02.40.	voorlopige omheining – algemeen				
02.50.	aankondiging werf – algemeen				
02.52.	aankondiging werf - werfdoek	PM			
02.60.	werflokalen – algemeen				
02.61.	werflokalen – berging van materieel en bouwmaterialen	PM			
02.62.	werflokalen – kantoorruimte	PM			
02.63.	werflokalen – personeelslokaal	PM			
02.64.	werflokalen – sanitaire voorzieningen	PM			
02.70.	voorlopige aansluitingen – algemeen				
02.71.	voorlopige aansluitingen - stroomvoorziening	PM			

02.72.	voorlopige aansluitingen - watervoorziening	PM			
02.73.	voorlopige aansluitingen - waterafvoer	PM			
02.80.	arbeidsmiddelen – algemeen				
02.81.	arbeidsmiddelen – werken op hoogte				
02.81.10.	arbeidsmiddelen – werken op hoogte / ladders	PM			
02.81.20.	arbeidsmiddelen – werken op hoogte / steigers	PM			
02.82.	arbeidsmiddelen – hijsen en heffen van lasten	PM			
03.	AFBRAAKWERKEN				
03.00.	afbraakwerken – algemeen				
03.01.	afbraakwerken – asbestverwijdering				
03.02.	afbraakwerken – schoring				
03.10.	afbraak volledige constructie – algemeen				
03.12.	afbraak volledige constructie – grenzend aan andere gebouwen				
03.12.10.	afbraak volledige constructie – grenzend aan andere gebouwen/asbestverwijdering				
03.12.11.	afbraak volledige constructie – grenzend aan andere gebouwen/asbestverwijdering – dakbedekking				
	Totaal	FH	m2		1,00
03.12.13.	afbraak volledige constructie – grenzend aan andere gebouwen/asbestverwijdering – asbestcementbuizen				
	Totaal	FH	m		1,00
03.12.14.	afbraak volledige constructie – grenzend aan andere gebouwen/asbestverwijdering – vloerafwerking				
	Totaal	FH	m2		1,00
03.12.15.	afbraak volledige constructie – grenzend aan andere gebouwen/asbestverwijdering – plaatmateriaal				
	Totaal	FH	m2		1,00
03.12.18.	afbraak volledige constructie – grenzend aan andere gebouwen/asbestverwijdering – raam- en deurkitten				
	Totaal	FH	m		1,00
03.12.20.	afbraak volledige constructie – grenzend aan andere gebouwen/slopen gebouw (nr 10 volledig/fabriek behoud enkele wanden)				
	Totaal	SOG			2,00
03.12.30.	afbraak volledige constructie – grenzend aan andere gebouwen/ondergrondse massieven				
	Totaal	VH	m3		1,00
03.12.40.	afbraak volledige constructie – grenzend aan andere gebouwen/te behouden gevels	PM			
03.90.	afbraak verhardingen en half-verhardingen - algemeen				
03.91.	afbraak verhardingen en half-verhardingen - leidingnet				
	Totaal	SOG			1,00
04.	GEBOUWPRESTATIES				
04.00.	gebouwprestaties - algemeen				
04.10.	energieprestatie en binnenklimaat (EPB) – algemeen	PM			
04.20.	luchtdichtheid - algemeen	PM			
04.30.	akoestiek - algemeen	PM			
04.40.	brandveiligheid - algemeen	PM			
05.	PROEVEN				
05.00.	proeven - algemeen				
05.10.	proeven - luchtdichtheidsmeting				
05.11.	proeven – luchtdichtheidsmeting / wooneenheid				
	Totaal	FH	st		3,00
10.	GRONDWERKEN				
10.00.	grondwerken - algemeen				
10.10.	voorafgaande afgraving van het terrein - algemeen				
10.11.	voorafgaande afgraving terrein - ontzoden	PM			
10.12.	voorafgaande afgraving terrein - afgraven teelaarde				
	omschrijving				
	inrit	304			304,00
	aftrek doorrit vooraan	-8,5	3,1		-26,35
	parkeerstrook 1	14	5,5		77,00
	carport	19	5		95,00
	terras fabriek	5	10		50,00
	Totaal	FH	m2		499,65
10.13.	voorafgaande afgraving terrein - machinale nivellering				
	Totaal	SOG			1,00
10.20.	uitgraving bouwputten - algemeen				
10.23.	uitgraving bouwputten - rioleringselementen				

		omschrijving				
		regenwaterput	3,5	4		14,00
		septische put terras	2,4	4		9,60
		scptische put doorgang	2,4	4		9,60
		wavin kratten	9	1,2	1,2	12,96
		Totaal	FH	m3		46,16
10.30.		uitgraving sleuven - algemeen				
10.31.		uitgraving sleuven - funderingssleuven				
		omschrijving				
		fabriek				
		nr 10				
			0,4	0,83	45,3	15,04
		carport 10 funderingssokkels voor kolommen	10	2	0,6	12,00
		Funderingsstrook tegen muur fabriek thv doorrit	19	0,4	0,8	6,08
		Totaal	VH	m3		33,12
10.33.		uitgraving sleuven - ondergrondse leidingen	PM			
10.40.		grondverzet - algemeen				
10.41.		grondverzet - projectopvolging				
		Totaal	SOG		exclusief	0,00
10.42.		grondverzet - hergebruik uitgegraven grond op werf				
		Totaal	VH	m3		229,17
10.43.		grondverzet - afvoer uitgegraven bodem				
10.43.10.		grondverzet – afvoer uitgegraven bodem/naar bestemming voor gebruik				
10.43.11.		grondverzet – afvoer uitgegraven bodem/naar bestemming voor gebruik – kwaliteit vrij gebruik				
		Totaal	VH	m3	exclusief	229,17
10.43.12.		grondverzet – afvoer uitgegraven bodem/naar bestemming voor gebruik – kwaliteit bouw.	VH	m3		
10.43.20.		grondverzet – afvoer uitgegraven bodem/naar tussentijdse opslagplaats (TOP)	VH	m3		
10.43.30.		grondverzet – afvoer uitgegraven bodem/naar grondreinigingscentrum (GRC)	VH	m3		
10.43.40.		grondverzet – afvoer uitgegraven bodem/naar erkende stortplaats				
10.43.41.		grondverzet – afvoer uitgegraven bodem/naar erkende stortplaats – klasse I	VH	m3		
10.43.42.		grondverzet – afvoer uitgegraven bodem/naar erkende stortplaats – klasse II	VH	m3		
10.43.43.		grondverzet – afvoer uitgegraven bodem/naar erkende stortplaats – klasse III	VH	m3		
10.44.		grondverzet – fysische scheiding				
10.44.10.		grondverzet – fysische scheiding/uitzeving	VH	m3		
10.44.20.		grondverzet – fysische scheiding/afvoer steenachtige materialen	VH	ton		
10.44.30.		grondverzet – fysische scheiding/afvoer bodemvreemde materialen	VH	ton		
10.50.		verwijdering massieven - algemeen	VH	m3	nvt	0,00
10.60.		bronbemaling – algemeen				
		Totaal	SOG	VA		1,00
10.70.		aanvullingen – algemeen				
10.71.		aanvullingen - wederaanvullingen				
10.71.10.		aanvullingen – wederaanvullingen/grond van uitgravingen	PM			
10.71.20.		aanvullingen – wederaanvullingen/aangevoerde grond				
		Totaal	VH	m3		1,00
		PE-Folie- dikte 0,2mm	VH	m2		294,26
10.71.30.		aanvullingen – wederaanvullingen/gestabiliseerd zand				
		Totaal	VH	m3		1,00
10.72.		aanvullingen - ophoging terrein				
10.72.10.		aanvullingen - ophoging terrein/grond van afgravingen PM	PM			
11.		STUT- & ONDERVANGINGSWERKEN				
11.00.		stut- & ondervangingswerken - algemeen				
11.20.		onderschoeiingen - algemeen				
11.21.		onderschoeiingen - stortklaar beton				
		omschrijving				
		scheidsmuur nr 8 tpv doorrit tot diepte 1m	8,58	1		8,58
		Totaal	VH	m2		8,58
12.		FUNDERINGEN OP STAAL				
12.00.		funderingen op staal – algemeen				
12.10.		funderingszolen en -stroken - algemeen				
12.11.		funderingszolen en -stroken - ongewapend beton				
		omschrijving				
		nr 10				8,03

		fabriek naast wand thv inkom	19	0,4	0,8	6,08
		Totaal	VH	m3		14,11
12.12.	funderingszolen en –stroken - gewapend beton					
	omschrijving					
	fabriek					
	nr 10					
	carport 10 funderingssokkels voor kolommen	10	2	0,6		12,00
	Totaal	VH	m3			12,00
12.40.	aardingslus – algemeen					
12.41.	aardingslus					
	Totaal	FH	st			2,00
13.70.	doorbrekingen speciale funderingen – algemeen					
13.71.	doorbrekingen speciale funderingen – aansluitbocht (water/elt/tel/tv+gas + energiebocht)					
	Totaal	FH	st			2,00
13.72.	doorbrekingen speciale funderingen – doorvoermoffen voor buizen en kabels					
	Totaal	FH	st			10,00
15.	VLOERLAGEN ONDERBOUW					
15.00.	vloerlagen onderbouw - algemeen					
15.10.	zuiverheidslagen - algemeen					
15.11.	zuiverheidslagen - stortklaar beton					
	omschrijving					
	Totaal	FH	m2	NVT		0,00
15.20.	draagvloeren op volle grond - algemeen (cfr stabiliteitsstudie)					
	omschrijving					
	nr 10					24,03
	fabriek					33,46
	Totaal	FH	m2			57,49
15.30.	vochtwerende lagen - algemeen					
15.31.	vochtwerende lagen - folies					
15.31.10.	vochtwerende lagen – folies/PE (cfr stabiliteitsstudie)					
	omschrijving					
	nr 10					141,77
	fabriek					59,32
	Totaal	FH	m2			201,09
15.32.	vochtwerende lagen - banen					
15.32.10.	vochtwerende lagen – banen/HDPE	PM				
15.33.	vochtwerende lagen - bitumenglasvlies	PM				
16.	THERMISCHE ISOLATIE ONDERBOUW					
16.00.	thermische isolatie onderbouw – algemeen					
16.20.	perimeterisolatie - algemeen					
16.21.	perimeterisolatie - XPS					
16.21.20.	perimeterisolatie – XPS/12 cm					
	omschrijving					
	fabriekske tpv bestaande wanden					60,07
	Totaal	FH	m2			60,07
17.	ONDERGRONDSE LEIDINGEN					
17.00.	ondergrondse leidingen - algemeen					
17.10.	rioolbuizen - algemeen					
17.12.	rioolbuizen – kunststof					
17.12.10.	rioolbuizen – kunststof/PVC					
17.12.11.	rioolbuizen – kunststof/PVC – diam 110					
	Totaal	FH	M			224,53
17.12.12.	rioolbuizen – kunststof/PVC – diam 125					
	Totaal	FH	M			149,80
17.12.13.	rioolbuizen – kunststof/PVC – diam 160					
	Totaal	FH	M			32,83
17.30.	toezichtputten - algemeen					
17.34.	toezichtputten - kunststof					
17.34.10.	toezichtputten – kunststof/PVC					
	Totaal	FH	st			25,00
17.40.	ontvangtoestellen - algemeen					
17.42.	ontvangtoestellen – geulen					

17.42.20.	ontvangtoestellen – ACO DRAIN EUROLINE 100				
	Totaal	FH	M		3,50
17.42.30.	ontvangtoestellen - ACO DRAIN EUROLINE 100 DISCREET 65 afvoergoot met opzetstuk uit inox kl. A 15 kN				
	Totaal	FH	M		20,32
17.42.40.	ontvangtoestellen -EUROLINE BFL tussenelement				
	Totaal	FH	M		20,32
17.50.	putdeksels en roosters - algemeen				
17.51.	putdeksels en roosters - enkel deksel				
	Totaal	FH	st		21,00
17.52.	putdeksels en roosters - dubbel deksel				
	Totaal	FH	st		7,00
17.53.	putdeksels en roosters - dubbel deksel				
	Totaal	FH	st		1,00
17.60.	afvalwaterbehandeling - algemeen				
17.61.	afvalwaterbehandeling – septische putten				
	Totaal	FH	st		2,00
17.62.	afvalwaterbehandeling – zandvanger				
	Totaal	FH	st		1,00
17.70.	regenwaterbehandeling - algemeen				
17.71.	regenwaterbehandeling - regenwaterputten				
17.71.10.	regenwaterbehandeling – regenwaterputten/beton				
	Totaal	FH	st		1,00
17.71.20.	regenwaterbehandeling – bestaande regenwaterput				
	Totaal	FH	st		1,00
17.72.	regenwaterbehandeling - hergebruik regenwater	PM			
17.73.	regenwaterbehandeling - voorfilters				
	Totaal	FH	st		1,00
17.74.	regenwaterbehandeling - overloop en terugslagklep				
	Totaal	FH	st		1,00
17.75.	regenwaterbehandeling – infiltratievoorzieningen				
17.75.20.	regenwaterbehandeling – infiltratievoorzieningen/infiltratiekratten WAVIN				
	Totaal	FH	st		15,00
17.80.	aansluitingen - algemeen				
17.81.	aansluitingen - openbare riolering				
	Totaal	FH	st		2,00
17.82.	aansluitingen – doorvoer- en wachtbuizen				
	Totaal	FH	m		4,00
17.90.	keuring en as built	PM			
20.	METSELWERK				
20.00.	metselwerken - algemeen				
20.01.	metselwerken – ter plaatse gemetst				
20.10.	materialen – algemeen				
20.11.	materialen – metselmortel				
20.11.10.	materialen – metselmortel/voor algemene toepassing (G)	PM			
20.11.20.	materialen – metselmortel/lijmmortel (T)	PM			
20.12.	materialen – hulpstukken				
20.12.10.	materialen – hulpstukken/spouwankers				
20.12.12.	materialen – hulpstukken/spouwankers – slag- en schroefankers met isolatieplug	PM			
20.12.20.	materialen – hulpstukken/lateien				
20.12.21.	materialen – hulpstukken/lateien – beton	PM			
20.12.30.	materialen – hulpstukken/waterkering	PM			
20.12.40.	materialen – hulpstukken/wapening	PM			
20.12.50.	materialen – hulpstukken/akoestische stroken				
	omschrijving				
	onder de opleg van de verdiepingsplaat en op de plaat onder aanzet wanden verdieping				49,28
	Totaal	FH	m		49,28
20.13.	materialen – kimblokken				

20.13.10.	materialen – kimblokken/cellenbeton				
	omschrijving				
	nr 10				
	Glvl / Achtergevel	5,76			5,76
	Glvl / Gevel oprit	7,873			7,87
	Glvl / Voorgevel	5,483			5,48
	Glvl / Inkom rechts	1,535			1,54
	Glvl / Inkom voor (lift)	2,16			2,16
	Glvl / Lift rechts	2			2,00
	Glvl / Lift voor	1,5			1,50
	Glvl / Hal - leefruimte	5,407			5,41
	Glvl / Hal - berging	1,97			1,97
	Glvl / Badkamer - berging	3,05			3,05
	1 ste / Terras - achtergevel	5,6			5,60
	1 ste / terras - zijgevel nr12	3,8			3,80
	1 ste / Terras - zijgevel nr8	3,8			3,80
	1 ste / Achtergevel	5,6			5,60
	1 ste / Gevel - oprit	4			4,00
	2 de / Terras - achtergevel	5,6			5,60
	2 de / Terras - zijgevel nr12	4,45			4,45
	2 de / Terras - zijgevel nr10	4,45			4,45
	Glvl / nr10 - nr12	16,62			16,62
	hellend dak tpv scheidsmuur nr 8	12,45			12,45
	hellend dak tpv scheidsmuur nr 12	12,45			12,45
	fabriek (tpv alle nieuw metselwerk)				
	badkamer	3,16			3,16
	badkamer	1,8			1,80
	inkom	2,45			2,45
	keuken	5,83			5,83
	buitenwand inkom	1,45			1,45
	buitenwand techn berging	1,47			1,47
	bovenzijde wanden,aansluiting dak	58,985			58,99
	Totaal	FH	m		190,70
	Kimblokken fabriek wand tegen parement thv doorrit		m		38,00
20.20.	binnenspouwblad – algemeen				
20.21.	binnenspouwblad - snelbouw				
20.21.10.	binnenspouwblad – snelbouw/dikte 14 cm				
	omschrijving				
	nr 10				
	Glvl / Achtergevel	5,76	2,53	0,14	2,04
	<i>af trek schuifraam</i>	<i>-4</i>	<i>2,33</i>	<i>0,14</i>	<i>-1,30</i>
	Glvl / Gevel oprit	7,87	2,53	0,14	2,79
	<i>af trek raam</i>	<i>-2,6</i>	<i>0,72</i>	<i>0,14</i>	<i>-0,26</i>
	Glvl / Voorgevel	5,48	2,53	0,14	1,94
	<i>af trek inkomdeur</i>	<i>-1,53</i>	<i>2,33</i>	<i>0,14</i>	<i>-0,50</i>
	<i>af trek raam</i>	<i>-1,94</i>	<i>2,33</i>	<i>0,14</i>	<i>-0,63</i>
	1 ste / terras achtergevel	5,6	0,35	0,14	0,27
	1 ste / terras zijgevel nr12	3,8	0,35	0,14	0,19
	1 ste / terras zijgevel nr8	3,8	1,83	0,14	0,97
	2 de / Terras achtergevel	5,6	0,42	0,14	0,33
	2 de / Terras zijgevel nr12	4,45	0,42	0,14	0,26
	2 de / Terras zijgevel nr8	4,45	0,42	0,14	0,26
	fabriek				
	Glvl / Keuken - Techn ruimte	6	2,75	0,14	2,31
	Glvl / Living - Techn ruimte	2,4	2,75	0,14	0,92
	<i>af trek deur</i>	<i>-0,9</i>	<i>2,33</i>	<i>0,14</i>	<i>-0,29</i>
	Glvl / Badkamer - living		9,02	0,14	1,26
	Glvl / Badkamer - slk		4,83	0,14	0,68
	Dichtmetsen bestaande raam en deuropeningen	12,125		0,14	1,70
	Totaal	FH	m3		12,93
	snelbouw-dikte 14cm fabriek nieuwe wand thv doorrit		m³		8,25
20.21.20.	binnenspouwblad – snelbouw/dikte 19 cm				
	omschrijving				
	fabriek				
	Glvl / Gevel tuin rechts naast raam	1,14	3,75	0,19	0,81
	Glvl / Gevel tuin links naast raam	1,2	3,75	0,19	0,86
	Glvl / Gevel slk - deur	1,45	2,7	0,19	0,74
	af trek raam	1	2,33	0,19	0,44
	Glvl / Gevel Tecn (onder raam)	1,92	2,35	0,19	0,86

		aftrek raam	1,55	0,82	0,19	0,24
		Totaal	FH	m3		3,95
20.30.	woningscheidende wand – algemeen					
20.31.	woningscheidende wand - snelbouw					
20.31.10.	woningscheidende wand – snelbouw/dikte 14 cm					
	omschrijving					
	nr 10					
	Gvl / nr10 - nr12	16,62	2,53	0,14		5,89
	1 ste / nr10 - nr12	12,7	2,78	0,14		4,94
		-0,93	2,33	0,14		-0,30
	1 ste / nr10 - nr8	8,76	2,78	0,14		3,41
	2 de / Punt nr10 -nr8	10,78		0,14		1,51
		10,38		0,14		1,45
	2 de / Punt nr10 - nr12	10,78		0,14		1,51
		10,38		0,14		1,45
	aftrok kimblok bovenaan	-12,45	0,25	0,14		-0,44
	aftrok kimblok bovenaan	-12,45	0,25	0,14		-0,44
	Totaal	FH	m3			18,99
20.40.	dragende binnenmuur – algemeen					
20.41.	dragende binnenmuur – snelbouw					
20.41.10.	dragende binnenmuur – snelbouw/dikte 14 cm					
	omschrijving					
	nr 10					
	Gvl / Inkom rechts	1,535	2,53	0,14		0,54
	Gvl / Inkom voor (lift)	2,16	2,53	0,14		0,77
	aftrek liftdeur	-0,9	2,22	0,14		-0,28
	Gvl / Lift rechts	2	2,53	0,14		0,71
	Gvl / Lift voor	1,5	2,53	0,14		0,53
	Gvl / Hal - leefruimte	5,407	2,53	0,14		1,92
	aftrek deur	-1,5	2,3	0,14		-0,48
	aftrek opening	-2,22	2,47	0,14		-0,77
	Gvl / Hal - berging	1,97	2,53	0,14		0,70
	Gvl / Badkamer - berging	3,05	2,53	0,14		1,08
	Gvl / nr10 - doorrit	8,36	2,78	0,14		3,25
	aftrek deur	-1,5	2,33	0,14		-0,49
	1 ste / Achtergevel	5,6	2,53	0,14		1,98
	aftrek schuifraam	-4	2,33	0,14		-1,30
	1 ste / Gevel oprit	4	2,53	0,14		1,42
	1 ste / Voorgevel	5,483	2,53	0,14		1,94
	aftrek raam keuken	-1,94	2	0,14		-0,54
	aftrek raam gang	-1	2	0,14		-0,28
	1 ste / inkom-lift	2,16	2,78	0,14		0,84
	aftrek lift deur	-0,9	2,22	0,14		-0,28
	1 ste / inkom - keuken	1,6	2,78	0,14		0,62
	aftrek deur	-0,9	2,22	0,14		-0,28
	1 ste / lift - rechts	2	2,78	0,14		0,78
	1 ste / lift - voor	1,5	2,78	0,14		0,58
	aftrek liftdeur	-0,9	2,22	0,14		-0,28
	1 ste / eetkamer - living	0,6	2,78	0,14		0,23
	2 de / Voorgevel	5,483	1,1	0,14		0,84
	2 de / lift - voor(gevel)	1,56	2,65	0,14		0,58
	2 de / lift - rechts	2,15	4,6	0,14		1,38
	2 de / lift - achter (deur)	1,56	4,6	0,14		1,00
	aftrek liftdeur	-0,9	2,22	0,14		-0,28
	fabriek					
	Gvl / Keuken - Techn ruimte	6	3	0,14		2,52
	Gvl / Living - Techn ruimte	2,4	3	0,14		1,01
	aftrek deur	-0,9	2,33	0,14		-0,29
	Gvl / Badkamer - living	9,02		0,14		1,26
	Gvl / Badkamer - slk	4,83		0,14		0,68
	Totaal	FH	m3			21,62
20.45.	dragende binnenmuur - cellenbeton					
20.45.10.	dragende binnenmuur – cellenbeton/dikte 15 cm					
	omschrijving					
	Gvl / leidingschacht lift	0,92	2,78	0,15		0,38
	Gvl / leidingschacht berging	1,26	2,78	0,15		0,53
	1 ste / leidingschacht lift	0,92	2,78	0,15		0,38
	2 de / Leidingschacht lift	1,39	2,86	0,15		0,60
	Totaal	FH	m3			1,89
20.50.	niet-dragende binnenmuur – algemeen					

20.60.	renovatiewerken – algemeen				
20.61.	renovatiewerken – behandeling tegen opstijgend vocht				
20.61.10.	renovatiewerken – behandeling tegen opstijgend vocht/injecteren				
	omschrijving				
	wanddikte 14 cm				
	Gvl / Links (wegenis)	12,3			12,30
	Gvl / Achtergevel - inkom	2,8			2,80
	af trek deur	-1			-1,00
	Gvl / Bergruimte - living	2			2,00
	wanddikte 19 cm				
	Gvl / Gevel links (wegenis)	3,4			3,40
	af trek deur	-1			-1,00
	Gvl / Inkom gevel voor	2,68			2,68
	af trek raam	-1			-1,00
	Gvl/ Inkomhal gevel rechts	3,43			3,43
	Gvl / Slk voorgevel	4,87			4,87
	af trek raam	-1			-1,00
	Gvl / Slk gevel rechts	5,18			5,18
	af trek deur	-1,1			-1,10
	Gvl / Achtergevel keuken	6,23			6,23
	Gvl / Gevel Tech ruimte links	4,1			4,10
	Totaal	FH	m		41,89
21.	SPOUWMUURISOLATIE				
21.00.	spouwmuurisolatie - algemeen				
21.10.	spouwmuurisolatie buitenspouwblad - algemeen				
21.12.	spouwmuurisolatie buitenspouwblad – PUR of PIR				
21.12.20.	spouwmuurisolatie buitenspouwblad – PUR of PIR/12 cm				
	omschrijving				
	Gvl / Achtergevel	5,76	2,78		16,01
	<i>af trek schuifraam</i>	-4	2,33		-9,32
	Gvl / Voorgevel	3,8	2,78		10,56
	<i>af trek schuifraam</i>	-1,94	2,33		-4,52
	1 ste / Achtergevel	5,6	2,78		15,57
	<i>af trek schuifraam</i>	-4	2,33		-9,32
	1 ste / Voorgevel	3,8	2,78		10,56
	<i>af trek schuifraam</i>	-1,94	2		-3,88
	1 ste / Terras - achtergevel	5,8	0,6		3,48
	2 de / Voorgevel	3,8	1,1		4,18
	Doorrit	22,59			22,59
	Totaal	FH	m2		55,92
	extra fabriek muur thv doorrit				58,90
21.20.	spouwmuurisolatie woningscheidende wand - algemeen				
21.21.	spouwmuurisolatie woningscheidende wand - MW				
21.21.20.	spouwmuurisolatie woningscheidende wand - MW/5 cm				
	omschrijving				
	Gvl / nr10 - nr12	16,62	2,53		42,05
	1 ste / nr10 - nr12	12,7	2,78		35,31
		-0,93	2,33		-2,17
	1 ste / nr10 - nr8	8,76	2,78		24,35
	2 de / Punt nr10 -nr8	10,78			10,78
		10,38			10,38
	2 de / Punt nr10 - nr12	10,78			10,78
		10,38			10,38
	<i>af trok bovendaks deel</i>	-6,6			-6,60
	Totaal	FH	m2		135,26
	extra fabriek muur thv doorrit				m² 58,90
22.	GEVELMETSELWERK				
22.00.	gevelmetselwerken - algemeen				
22.01.	algemeen – ter plaatse gemetst gevelmetselwerk				
22.10.	materialen – algemeen				
22.11.	materialen – mortel				
22.11.10.	materialen – mortel/metselmortel				
22.11.11.	materialen – mortel/metselmortel - voor algemene toepassing	PM			
22.11.20.	materialen – mortel/voegmortel				
22.12.	materialen – spouwankers	PM			
22.13.	materialen – waterkering	PM			
22.14.	materialen – wapening	PM			
22.20.	gevelstenen – algemeen				
22.21.	gevelstenen – baksteen				
22.21.20.	gevelstenen – bakstenen/handvorm- en vormbakstenen				

		omschrijving				
		Gvl / Achtergevel	5,76	2,78		16,01
		<i>af trek schuifraam</i>	-4	2,33		-9,32
		Gvl / Voorgevel	3,8	2,78		10,56
		<i>af trek schuifraam</i>	-1,94	2,33		-4,52
		1 ste / Achtergevel	5,6	2,78		15,57
		<i>af trek schuifraam</i>	-4	2,33		-9,32
		1 ste / Voorgevel	3,8	2,78		10,56
		<i>af trek schuifraam</i>	-1,94	2		-3,88
		1 ste / Terras - achtergevel	5,8	0,6		3,48
		2 de / Voorgevel	3,8	1,1		4,18
		Afwerking keermuur terras zijde terras	10,98	0,81		8,89
		afwerking keermuur terras zijde tuin	10,98	0,2		2,20
		Totaal	FH	m2		44,42
		Aankoop gevelsteen		m2		51,08
		Plaatsing gevelsteen		m2		44,42
22.30	Renovatiwerken					
22.31	Herstellen & aanpassen bestaand gevelwerk		V.H.	m2		20,00
23.	DORPELS, PLINTEN EN DEKSTENEN					
23.00.	dorpels, plinten en dekstenen - algemeen					
23.01.	algemeen - blauwe hardsteen					
23.10.	raam- en deurdorpels - algemeen					
23.11.	raam- en deurdorpels - blauwe hardsteen					
		omschrijving				
		Nr 10				
		Voordeur straatzijde	1,56	0,05	0,17	0,01
		Voordeur doorrit	1,56	0,05	0,28	0,02
		GLV slaapkamerraam	2,00	0,05	0,17	0,02
		GLV schuifraam	4,00	0,05	0,12	0,02
		V1 schuifraam	4,10	0,05	0,12	0,02
		Fabriek				
		Voordeur erfdienstbaarheid	1,10	0,05	0,22	0,01
		Voordeur achterzijde nr 14	1,15	0,05	0,13	0,01
		Voordeur achtergevel	1,15	0,05	0,13	0,01
		Raam slaapkamer zijde nr 14	1,04	0,05	0,13	0,01
		Raam slaapkamer tuin	1,20	0,05	0,13	0,01
		Raam bureau Tuin	1,20	0,05	0,13	0,01
		Schuifraam woonkamer	10,00	0,05	0,13	0,07
		Totaal	FH	m3		0,22
23.20.	garagepoortdorpels - algemeen					
23.21.	garagepoortdorpels - blauwe hardsteen					
		omschrijving				
		inrit nr 8	2,9	0,29	0,05	0,04
		uitrit nr 8	3,1	0,29	0,05	0,04
		Totaal	FH	m3		0,09
23.30.	gevelplinten - algemeen					
23.31.	gevelplinten - blauwe hardsteen					
		omschrijving				
		nr 10				
		doorrit nr 8	8	0,25	0,03	0,06
		fabriek				
			2,7	0,25	0,03	0,02
			2,67	0,25	0,03	0,02
			6,44	0,25	0,03	0,05
			3,22	0,25	0,03	0,02
		dagkanten	0,2	0,25	0,03	0,00
			1,1	0,25	0,03	0,01
		dagkanten	0,2	0,25	0,03	0,00
			1,22	0,25	0,03	0,01
		dagkanten	0,2	0,25	0,03	0,00
			1,48	0,25	0,03	0,01
			6,54	0,25	0,03	0,05
			4,27	0,25	0,03	0,03
			0,26	0,25	0,03	0,00
		dagkanten	0,2	0,25	0,03	0,00
			0,4	0,25	0,03	0,00
		dagkanten	0,2	0,25	0,03	0,00
			0,98	0,25	0,03	0,01
		Tuinmuur tussen nr 12 en nr 14 2 zijde nr 12	4,80	0,25	0,03	0,04

	Tuinmuur tussen nr 12 en nr 14 2 zijde nr 14	5,43	0,25	0,03	0,04
	Tuinmuur nr 14 tss terras en toegang	10,76	0,25	0,03	0,08
	Totaal	FH	m3		0,46
23.50.	muurdekstenen - algemeen				
23.51.	muurdekstenen - blauwe steen				
	omschrijving				
	dakrand terras 1e verdieping, tuinmuur nr nr 14, keermuur tuin nr 10	4,43	0,05	0,4	0,09
		5,75	0,05	0,48	0,14
		4,43	0,05	0,3	0,07
		4,80	0,05	0,48	0,12
		1,17	0,05	0,48	0,03
		5,45	0,05	0,48	0,13
		4,33	0,05	0,3	0,06
	Totaal	FH	m3		0,63
24.	RUWBOUWKANALEN				
24.00.	ruwbouw kanalen - algemeen				
24.20.	gecombineerde kanalen – algemeen				
25.	STRUCTUURELEMENTEN HOUT (muurplaten, gordingen, balken,OSB-platen,...)				1,00
	zie stabiliteitsstudie				
25.30	Houten roostering				
25.31	Balken 7/18 hoh 40cm dakvlak carport				42,22
	Hellingspieen				42,22
	beplating OSB 18mm				42,22
26.	STRUCTUURELEMENTEN BETON (balken, verdeelsloffen,ringbalken,wapeningstaven en netten,....)				
	zie stabiliteitsstudie				
	balken in ter plaatse gestort beton - C30/37-GB-EI (zie stabiliteitsstudie)				
	omschrijving				
	nr 10				
	B001 tem B006+B101 en B105				1,65
	Fabriek				
	B001				1,15
	Totaal	FH	m3		2,80
	verdeelsloffen in ter plaatse gestort beton - C30/37-GB-EI (zie stabiliteitsstudie)				
	omschrijving				
	nr 10				0,16
	Fabriek				0,30
	Totaal	FH	m3		0,46
	ringbalken in ter plaatse gestort beton - C30/37-GB-EI (zie stabiliteitsstudie)				
	omschrijving				
	nr 10				0,27
	Fabriek				
	Totaal	FH	m3		0,27
	wapeningsstaven BE 500 S kleiner of gelijk aan diameter 20 volgens de bijgevoegde buigstaten				
	omschrijving				
	nr 10				425,67
	Fabriek				287,03
	Totaal	FH	kg		712,70
	wapeningsnetten BE 500 S of DE 500 S met stekeinden volgens de bijgevoegde buigstaten				
	omschrijving				
	nr 10				1942,75
	Fabriek				2350,83
	Totaal	FH	kg		4293,58
	balken met vulblokken in beton - 160+50 - REI60				
	omschrijving				
	nr 10				141,29
	Fabriek				67,95
	Totaal	FH	m2		209,24
27.	STRUCTUURELEMENTEN STAAL (profielstaal,...)				
27.00.	structuurelementen staal – algemeen				
	zie stabiliteitsstudie				
	blank profielstaal primaire structuur - S235 (inclusief 8% toeslag) zie stabiliteitsstudie				

		omschrijving				
	nr 10					1006,98
	Fabriek					1043,76
		Totaal	FH	kg		2050,74
27.20.	Lateien- algemeen (type corbo, in RAL kleur)					
		omschrijving				
		nr 10				
		raam voorgevel gelijkvloers				2,44
		raam keuken 1e verdieping				2,44
		inkomdeur zijgevel				2,00
		raam zijgevel				3,10
		terrasraam glv				4,50
		terrasraam 1e verdieping				4,60
		fabriek				
		grote raam achtergevel			10,40	excl
		2 kleine ramen achtergevel			3,20	excl
		raam slaapkamer			1,45	excl
		raam' badkamer			1,49	excl
		inkom			1,55	excl
		toilet			1,00	excl
		Totaal	VH	lm		19,08
27.70.	brandbeveiliging – algemeen					
		bescherming tegen brand met opzwellend verfsysteem voor omgevingsklasse C1 zonder deklaag - R30				
		omschrijving				
	nr 10					6,81
	Fabriek					26,28
		Totaal	FH	m2		33,09
		bescherming tegen brand met opzwellend verfsysteem voor omgevingsklasse C1 zonder deklaag - R6				
		omschrijving				
	nr 10					3,30
	Fabriek					
		Totaal	FH	m2		3,30