

# Architect-expert Paul De Maesschalck

B 2390 Westmalle, St-Jozeflei, 15 - Tel: (+32)033121498 - Gsm: (+32)0486877714 - [pdm@arcopolo.com](mailto:pdm@arcopolo.com) - [www.arcopolo.com](http://www.arcopolo.com)  
 BIC: KREDBEBB - IBAN: BE72 4085 0439 5116 – Provisierekening: BE78 4085 0595 4186 - Btw: BE 0635.235.677

## Staat van expertisekosten

2020.1499

| <u>7 juli 2021</u>                                  | <u>Opdrachtgever</u>   | <u>Ereloon</u>   | <u>Onkosten</u>  |
|---|--|------------------|--|
| Gerechtxpertise<br>Kemphoekstraat, 48<br>9150 Bazel | Rechtbank 1ste Aanleg Antwerpen<br>vonnis van 25 feb 2020<br>AR nr 19/5141/A | Uurloon 115,00 € | planafdruk(/m2) 8,00 €<br>kopijen (/st) 0,10 €<br>verplaatsingen (/km) 0,50 €<br>foto's (/st) 0,75 €<br>inbindkaftjes (/st) 1,50 € |

| <u>Omschrijving</u>    | <u>Datum</u> | <u>Tijd</u> | <u>Ereloon</u> | <u>Aantal Aard</u> | <u>Kosten Zonder BTW</u> | <u>Subtotaal</u> | <u>BTW 21 %</u> | <u>Totaal</u> |         |
|------------------------|--------------|-------------|----------------|--------------------|--------------------------|------------------|-----------------|---------------|---------|
| openen dossier         | 02 mrt 2020  | 30'         | 57,50 €        |                    |                          | 57,50 €          | 12,08 €         | 69,58 €       |         |
| Doodle                 | 02 mrt 2020  | 10'         | 19,17 €        |                    |                          | 19,17 €          | 4,03 €          | 23,19 €       |         |
| brief RB & partijen    | 02 mrt 2020  | 20'         | 38,33 €        | 20,00 kopijen      | 2,00 €                   | 3,92 €           | 44,25 €         | 8,47 €        | 52,72 € |
| brief RB & partijen    | 09 mrt 2020  | 15'         | 28,75 €        |                    |                          | 28,75 €          | 6,04 €          | 34,79 €       |         |
| mail Vanhaelst         | 11 mrt 2020  | 5'          | 9,58 €         |                    |                          | 9,58 €           | 2,01 €          | 11,60 €       |         |
| Doodle                 | 19 mrt 2020  | 10'         | 19,17 €        |                    |                          | 19,17 €          | 4,03 €          | 23,19 €       |         |
| brief partijen         | 19 mrt 2020  | 15'         | 28,75 €        |                    |                          | 28,75 €          | 6,04 €          | 34,79 €       |         |
| Doodle                 | 26 mrt 2020  | 10'         | 19,17 €        |                    |                          | 19,17 €          | 4,03 €          | 23,19 €       |         |
| brief partijen         | 26 mrt 2020  | 15'         | 28,75 €        |                    |                          | 28,75 €          | 6,04 €          | 34,79 €       |         |
| mail partijen          | 30 mrt 2020  | 10'         | 19,17 €        |                    |                          | 19,17 €          | 4,03 €          | 23,19 €       |         |
| brief RB & partijen    | 02 apr 2020  | 15'         | 28,75 €        |                    |                          | 28,75 €          | 6,04 €          | 34,79 €       |         |
| mail partijen          | 27 apr 2020  | 10'         | 19,17 €        |                    |                          | 19,17 €          | 4,03 €          | 23,19 €       |         |
| mail Vanermen          | 29 apr 2020  | 5'          | 9,58 €         |                    |                          | 9,58 €           | 2,01 €          | 11,60 €       |         |
| lezing stukken         | 06 mei 2020  | 20'         | 38,33 €        |                    |                          | 38,33 €          | 8,05 €          | 46,38 €       |         |
| installatievergadering | 06 mei 2020  | 90'         | 172,50 €       | 2,00 foto's        | 1,50 €                   | 174,00 €         | 36,54 €         | 210,54 €      |         |
| verplaatsing           | 06 mei 2020  | 110'        | 210,83 €       | 80,00 km's         | 40,00 €                  | 250,83 €         | 52,68 €         | 303,51 €      |         |
| brief RB & partijen    | 14 mei 2020  | 55'         | 105,42 €       |                    |                          | 105,42 €         | 22,14 €         | 127,55 €      |         |
| mail Defonseca         | 14 mei 2020  | 5'          | 9,58 €         |                    |                          | 9,58 €           | 2,01 €          | 11,60 €       |         |
| mail ps-acoustics      | 14 mei 2020  | 5'          | 9,58 €         |                    |                          | 9,58 €           | 2,01 €          | 11,60 €       |         |
| mail WTCB              | 14 mei 2020  | 5'          | 9,58 €         |                    |                          | 9,58 €           | 2,01 €          | 11,60 €       |         |

|                     |             |      |          |             |            |            |          |            |
|---------------------|-------------|------|----------|-------------|------------|------------|----------|------------|
| mail ps-acoustics   | 20 mei 2020 | 10'  | 19,17 €  |             |            | 19,17 €    | 4,03 €   | 23,19 €    |
| mail Defonseca      | 26 mei 2020 | 10'  | 19,17 €  |             |            | 19,17 €    | 4,03 €   | 23,19 €    |
| brief partijen      | 26 mrt 2020 | 15'  | 28,75 €  |             |            | 28,75 €    | 6,04 €   | 34,79 €    |
| mail partijen       | 28 mei 2020 | 5'   | 9,58 €   |             |            | 9,58 €     | 2,01 €   | 11,60 €    |
| mail Defonseca      | 09 jun 2020 | 10'  | 19,17 €  |             |            | 19,17 €    | 4,03 €   | 23,19 €    |
| Doodle              | 10 jun 2020 | 10'  | 19,17 €  |             |            | 19,17 €    | 4,03 €   | 23,19 €    |
| brief partijen      | 10 jun 2020 | 15'  | 28,75 €  |             |            | 28,75 €    | 6,04 €   | 34,79 €    |
| brief partijen      | 18 jun 2020 | 15'  | 28,75 €  |             |            | 28,75 €    | 6,04 €   | 34,79 €    |
| mail partijen       | 03 jul 2020 | 10'  | 19,17 €  |             |            | 19,17 €    | 4,03 €   | 23,19 €    |
| expertise 2         | 07 jul 2020 | 45'  | 86,25 €  | 1,00 foto's | 0,75 €     | 87,00 €    | 18,27 €  | 105,27 €   |
| verplaatsing        | 07 jul 2020 | 200' | 383,33 € | 80,00 km's  | 40,00 €    | 423,33 €   | 88,90 €  | 512,23 €   |
| brief RB            | 07 jul 2020 | 15'  | 28,75 €  |             |            | 28,75 €    | 6,04 €   | 34,79 €    |
| mail Defonseca      | 16 jul 2020 | 5'   | 9,58 €   |             |            | 9,58 €     | 2,01 €   | 11,60 €    |
| brief RB & partijen | 16 jul 2020 | 20'  | 38,33 €  |             |            | 38,33 €    | 8,05 €   | 46,38 €    |
| brief Schiettekatte | 31 jul 2020 | 15'  | 28,75 €  |             |            | 28,75 €    | 6,04 €   | 34,79 €    |
| Doodle              | 04 aug 2020 | 10'  | 19,17 €  |             |            | 19,17 €    | 4,03 €   | 23,19 €    |
| brief partijen      | 04 aug 2020 | 15'  | 28,75 €  |             |            | 28,75 €    | 6,04 €   | 34,79 €    |
| brief partijen      | 11 aug 2020 | 15'  | 28,75 €  |             |            | 28,75 €    | 6,04 €   | 34,79 €    |
| brief partijen      | 12 aug 2020 | 15'  | 28,75 €  |             |            | 28,75 €    | 6,04 €   | 34,79 €    |
| brief RB            | 21 aug 2020 | 20'  | 38,33 €  |             |            | 38,33 €    | 8,05 €   | 46,38 €    |
| factuur Defonseca   | 28 aug 2020 |      |          |             | 1 475,21 € | 1 475,21 € | 309,79 € | 1 785,00 € |
| expertise 3         | 09 sep 2020 | 80'  | 153,33 € | 5,00 foto's | 3,75 €     | 157,08 €   | 32,99 €  | 190,07 €   |
| verplaatsing        | 09 sep 2020 | 90'  | 172,50 € | 80,00 km's  | 40,00 €    | 212,50 €   | 44,63 €  | 257,13 €   |
| brief RB & partijen | 17 sep 2020 | 35'  | 67,08 €  |             |            | 67,08 €    | 14,09 €  | 81,17 €    |
| mail Pejo           | 17 sep 2020 | 15'  | 28,75 €  |             |            | 28,75 €    | 6,04 €   | 34,79 €    |
| mail Pejo           | 01 okt 2020 | 5'   | 9,58 €   |             |            | 9,58 €     | 2,01 €   | 11,60 €    |
| mail Pejo           | 02 nov 2020 | 5'   | 9,58 €   |             |            | 9,58 €     | 2,01 €   | 11,60 €    |
| mail Pejo           | 09 nov 2020 | 5'   | 9,58 €   |             |            | 9,58 €     | 2,01 €   | 11,60 €    |
| brief partijen      | 09 nov 2020 | 10'  | 19,17 €  |             |            | 19,17 €    | 4,03 €   | 23,19 €    |
| mail Pejo           | 12 nov 2020 | 5'   | 9,58 €   |             |            | 9,58 €     | 2,01 €   | 11,60 €    |
| mail Pejo           | 16 nov 2020 | 5'   | 9,58 €   |             |            | 9,58 €     | 2,01 €   | 11,60 €    |
| mails partijen      | 17 nov 2020 | 15'  | 28,75 €  |             |            | 28,75 €    | 6,04 €   | 34,79 €    |
| mails Pejo          | 17 nov 2020 | 10'  | 19,17 €  |             |            | 19,17 €    | 4,03 €   | 23,19 €    |
| expertise 4         | 02 dec 2020 | 45'  | 86,25 €  |             |            | 86,25 €    | 18,11 €  | 104,36 €   |
| verplaatsing        | 02 dec 2020 | 135' | 258,75 € | 80,00 km's  | 40,00 €    | 298,75 €   | 62,74 €  | 361,49 €   |
| brief RB & partijen | 09 dec 2020 | 15'  | 28,75 €  |             |            | 28,75 €    | 6,04 €   | 34,79 €    |
| mail Vanhaelst      | 01 feb 2021 | 5'   | 9,58 €   |             |            | 9,58 €     | 2,01 €   | 11,60 €    |
| mail Pejo           | 01 feb 2021 | 5'   | 9,58 €   |             |            | 9,58 €     | 2,01 €   | 11,60 €    |
| mail Vanhaelst      | 10 feb 2021 | 5'   | 9,58 €   |             |            | 9,58 €     | 2,01 €   | 11,60 €    |
| mail Pejo           | 15 feb 2021 | 5'   | 9,58 €   |             |            | 9,58 €     | 2,01 €   | 11,60 €    |

|                        |             |      |          |  |          |         |          |
|------------------------|-------------|------|----------|--|----------|---------|----------|
| mail Pejo              | 01 mrt 2021 | 10'  | 19,17 €  |  | 19,17 €  | 4,03 €  | 23,19 €  |
| mail Pejo              | 15 mrt 2021 | 5'   | 9,58 €   |  | 9,58 €   | 2,01 €  | 11,60 €  |
| brief RB               | 15 mrt 2021 | 15'  | 28,75 €  |  | 28,75 €  | 6,04 €  | 34,79 €  |
| mails Pejo             | 29 mrt 2021 | 20'  | 38,33 €  |  | 38,33 €  | 8,05 €  | 46,38 €  |
| brief partijen         | 30 mrt 2021 | 15'  | 28,75 €  |  | 28,75 €  | 6,04 €  | 34,79 €  |
| mail partijen          | 10 mei 2021 | 10'  | 19,17 €  |  | 19,17 €  | 4,03 €  | 23,19 €  |
| mail Pejo              | 10 mei 2021 | 5'   | 9,58 €   |  | 9,58 €   | 2,01 €  | 11,60 €  |
| mail Pejo              | 24 mei 2021 | 5'   | 9,58 €   |  | 9,58 €   | 2,01 €  | 11,60 €  |
| mail Pejo              | 25 mei 2021 | 5'   | 9,58 €   |  | 9,58 €   | 2,01 €  | 11,60 €  |
| brief partijen         | 28 mei 2021 | 15'  | 28,75 €  |  | 28,75 €  | 6,04 €  | 34,79 €  |
| voorverslag            | 30 jun 2021 | 103' | 197,42 € |  | 197,42 € | 41,46 € | 238,87 € |
| voorverslag            | 01 jul 2021 | 66'  | 126,50 € |  | 126,50 € | 26,57 € | 153,07 € |
| voorverslag            | 05 jul 2021 | 34'  | 65,17 €  |  | 65,17 €  | 13,69 € | 78,85 €  |
| voorverslag            | 06 jul 2021 | 226' | 433,17 € |  | 433,17 € | 90,97 € | 524,13 € |
| voorverslag            | 07 jul 2021 | 34'  | 65,17 €  |  | 65,17 €  | 13,69 € | 78,85 €  |
| verzending voorverslag | 07 jul 2021 | 25'  | 47,92 €  |  | 47,92 €  | 10,06 € | 57,98 €  |

---

|                |  |  |                   |  |                   |               |                   |                   |                   |
|----------------|--|--|-------------------|--|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Totalen</b> |  |  | <b>3 877,42 €</b> |  | <b>1 643,21 €</b> | <b>3,92 €</b> | <b>5 524,55 €</b> | <b>1 159,33 €</b> | <b>6 683,88 €</b> |
|----------------|--|--|-------------------|--|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|

#### Reeds geprovisioneerd op PCR Rechtbank

---

|     |             |  |  |  |  |  |  |  |            |
|-----|-------------|--|--|--|--|--|--|--|------------|
| Ebo | 03 mrt 2020 |  |  |  |  |  |  |  | 3 000,00 € |
| Ebo | 02 aug 2020 |  |  |  |  |  |  |  | 3 000,00 € |

---

|                               |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|
| <b>Totaal geprovisioneerd</b> |  |  |  |  |  |  |  |  | <b>6 000,00 €</b> |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|

---

|                      |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|
| Nog te provisioneren |  |  |  |  |  |  |  |  | 683,88 € |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|

#### Reeds vrijgegeven

---

|                |             |  |          |          |         |            |          |            |
|----------------|-------------|--|----------|----------|---------|------------|----------|------------|
| 2020/036 (Ebo) | 24 mrt 2020 |  | 900,00 € | 300,00 € | 48,00 € | 1 248,00 € | 252,00 € | 1 500,00 € |
| 2020/104 (Ebo) | 14 aug 2020 |  | 900,00 € | 300,00 € | 48,00 € | 1 248,00 € | 252,00 € | 1 500,00 € |

|                            |             |                   |                   |                 |                   |                   |                   |
|----------------------------|-------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 2020/110 (Ebo)             | 03 sep 2020 | 1 475,00 €        | 1 000,00 €        | 5,25 €          | 2 480,25 €        | 519,75 €          | 3 000,00 €        |
| <b>Totalen vrijgegeven</b> |             | <b>3 275,00 €</b> | <b>1 600,00 €</b> | <b>101,25 €</b> | <b>4 976,25 €</b> | <b>1 023,75 €</b> | <b>6 000,00 €</b> |
| Nog vrij te geven          |             | 602,42 €          | 43,21 €           | -97,33 €        | 548,30 €          | 135,58 €          | 683,88 €          |

Paul De Maesschalck,  
architect-expert,